

А К Т
 проверки состояния общего имущества в многоквартирном
 доме № 144 кор. 1 ул. (пер.) Труниенская
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 16 марта 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1989
 Материал стен кафельный
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Паледина В.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовл</u>	130 м ²	<u>требуется ремонт</u>
	3.4. балконы			
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	неудовл. (Пн).		ремонт требуется
5	Отмостка	неудовл. / требуется замена	140 см	Требуется ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл. удовл. удовл.		ремонт не треб. ремонт не треб. ремонт не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовл. — отсутствует зона вет. кан. 1	— — 1	— — Требуется ремонт
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	неудовл. неудовл. неудовл. (требуется подмена)		Треб. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл. удовл.		
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл. неудовл. / замена замена	7 см —	Требуется ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовл. неудовл. / замена запорн. армат.	5 см	

12	Система канализации	удовл		ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл удовл удовл рекламный щ. щитов		по плану
14	Лифты	—		—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	неудовл удовл	850 м ²	Треб. ремонт ремонт не треб.
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер

Мастер

Чурков Н.И.

Г.Е.Родина

(Галеркина Н.И.)

Уважаемые собственники помещений
дома № 17/12 по ул.(пер.) Тарушинская г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2015 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт цоколя	
2.	Ремонт отмостки	
3.	Ремонт кровельных фен. каналов	
4.	Замена дверной арматуры №	
5.	Замена дверной арматуры №	
6.	Необслуживание дворовой территории	
7.	Ремонт балконов	
8.	Проведение работ по анализу	
9.	Энергоаудиторские работы здания	
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.
 2. Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга, ул. Ольговская, 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено

миз

(дата, подпись)